

ĐẢNG BỘ THÀNH PHỐ CẦN THƠ
ĐẢNG ỦY ỦY BAN NHÂN DÂN

*

Số 1218 -CV/ĐU

*Về việc triển khai thực hiện Nghị quyết của
Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố về
phát triển nhà ở xã hội tại thành phố Cần Thơ
đến năm 2030*

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Cần Thơ, ngày¹² tháng 02 năm 2026

*Kính gửi: - Ủy ban nhân dân thành phố,
- Cấp ủy các tổ chức cơ sở đảng trực thuộc.*

Thực hiện Nghị quyết số 09-NQ/TU, ngày 10/02/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố về phát triển nhà ở xã hội tại thành phố Cần Thơ đến năm 2030.

Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố, cấp ủy các tổ chức cơ sở đảng thực hiện các nội dung sau:

1. Lãnh đạo, chỉ đạo quán triệt Nghị quyết đến cán bộ, đảng viên thuộc chi bộ, đảng bộ cơ sở; cụ thể hóa triển khai thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ được giao. Người đứng đầu cấp ủy đảng, chính quyền, các cơ quan, đơn vị quán triệt sâu sắc tầm quan trọng và lợi ích của việc phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố đối với việc bảo đảm an sinh xã hội cho người dân và chịu trách nhiệm chủ trì, lãnh đạo thực hiện Nghị quyết, gắn trách nhiệm cá nhân với kết quả thực hiện tại đơn vị mình phụ trách.

2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 09-NQ/TU, ngày 10/02/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố về phát triển nhà ở xã hội tại thành phố Cần Thơ đến năm 2030; hàng năm, đánh giá kết quả thực hiện của các ngành, địa phương, trách nhiệm của người đứng đầu trong việc thực hiện các nhiệm vụ được giao. Đồng thời định kỳ tham mưu Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố sơ kết, tổng kết, báo cáo kết quả triển khai thực hiện Nghị quyết.

Ủy ban nhân dân thành phố, cấp ủy các tổ chức cơ sở đảng triển khai thực hiện các nội dung trên.

(Đính kèm Nghị quyết số 09-NQ/TU, ngày 10/02/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố)

Nơi nhận:

- Như trên,
- Văn phòng Thành ủy,
- Các đồng chí UVBTV Đảng ủy,
- Các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc Đảng ủy,
- Lưu Văn phòng Đảng ủy.

T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ

Huỳnh Ngọc Nhã

THÀNH ỦY CẦN THƠ

*

Số 09-NQ/TU

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Cần Thơ, ngày 10 tháng 02 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
CỦA BAN CHẤP HÀNH ĐẢNG BỘ THÀNH PHỐ
về phát triển nhà ở xã hội tại thành phố Cần Thơ đến năm 2030

I- ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH

Thành phố Cần Thơ là đô thị loại I, thành phố trực thuộc Trung ương, giữ vai trò trung tâm động lực phát triển của vùng đồng bằng sông Cửu Long. Những năm qua, thành phố có bước phát triển khá toàn diện về kinh tế, kết cấu hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng đô thị; hệ thống giao thông, logistics, các khu công nghiệp, khu chế xuất từng bước được đầu tư đồng bộ, tạo điều kiện thuận lợi cho kết nối sản xuất, lưu thông hàng hóa và thu hút đầu tư trong và ngoài vùng. Quá trình công nghiệp hóa, đô thị hóa diễn ra nhanh, thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng tích cực; trong đó, khu vực công nghiệp - xây dựng phát triển mạnh, trở thành một trong những động lực quan trọng cho tăng trưởng kinh tế của thành phố. Sự phát triển này đã thu hút và tạo việc làm cho một lực lượng lớn người lao động từ các địa phương trong vùng đến sinh sống và làm việc lâu dài tại Cần Thơ.

Sau sắp xếp đơn vị hành chính, thành phố Cần Thơ tiếp nhận gần 8.000 công chức, viên chức, người lao động từ tỉnh Hậu Giang và tỉnh Sóc Trăng (cũ) về công tác, sinh sống, đặt ra yêu cầu lớn đối với công tác phát triển nhà ở, nhất là nhà ở xã hội. Nhận thức rõ vai trò, ý nghĩa của phát triển nhà ở xã hội trong việc bảo đảm an sinh xã hội và phát triển bền vững, thời gian qua, Thành ủy, các cấp ủy đảng, chính quyền thành phố đã quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện các chủ trương, chính sách về phát triển nhà ở xã hội và đạt được nhiều kết quả tích cực. Một số dự án nhà ở xã hội đã được triển khai và hoàn thành, góp phần giải quyết một phần nhu cầu nhà ở cho người thu nhập thấp, công nhân, người lao động, công chức, viên chức và các đối tượng theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023; qua đó, góp phần ổn định đời sống dân cư, thu hút nguồn nhân lực và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của thành phố.

Theo Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 của Thủ tướng Chính phủ “Về việc giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 để các địa phương bổ sung vào chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội”, thành phố Cần Thơ được giao chỉ tiêu giai đoạn 2021 - 2030 hoàn thành 16.900 căn nhà ở xã hội. Riêng giai đoạn 2025 - 2030, thành phố Cần Thơ được giao chỉ tiêu hoàn thành 14.648 căn nhà ở xã hội theo Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ “Về việc giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cho các địa phương giai đoạn 2026 - 2030”.

Kết quả thực hiện giai đoạn từ năm 2021 - 2024, thành phố đã hoàn thành 2.252 căn nhà ở xã hội theo Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030” được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023. Riêng trong năm 2025, thành phố có 12 dự án nhà ở xã hội, trong đó có 03 dự án đã hoàn thành và 09 dự án đang triển khai thực hiện; hoàn thành 1.550/1.397 căn nhà ở xã hội, vượt 11% chỉ tiêu được Thủ tướng Chính phủ giao năm 2025, là 01 trong 19 địa phương trên cả nước đạt, vượt chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội năm 2025, đóng góp tích cực trong tổ chức triển khai, thúc đẩy phát triển đột phá nhà ở xã hội.

Đơn vị tính	Tổng chỉ tiêu giai đoạn 2021 - 2030	Đã hoàn thành giai đoạn 2021 - 2025	Chỉ tiêu hàng năm giai đoạn 2026 - 2030 theo Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ					
			Năm 2026	Năm 2027	Năm 2028	Năm 2029	Năm 2030	Tổng cộng
Căn hộ	16.900	3.802	3.000	2.800	2.250	2.500	2.700	13.250

Bên cạnh những kết quả đạt được, công tác phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Cần Thơ vẫn còn một số hạn chế như: Công tác quy hoạch, chuẩn bị quỹ đất sạch để thu hút đầu tư phát triển nhà ở xã hội chưa kịp thời; chưa tạo thành các khu nhà ở xã hội tập trung, đồng bộ, hiện đại; một số dự án nhà ở xã hội chậm tiến độ đề ra, ảnh hưởng đến khả năng đáp ứng nhu cầu thực tế về nhà ở xã hội cho các đối tượng thụ hưởng theo quy định.

Nguyên nhân chủ yếu của những hạn chế nêu trên là do thị trường bất động sản có thời điểm trầm lắng, ảnh hưởng đến tiến độ phát triển nhà ở xã hội. Bên cạnh đó, các cơ chế, chính sách ưu đãi trong giai đoạn trước chưa đủ sức hấp dẫn nhà đầu tư, lợi nhuận từ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thấp hơn so với loại hình nhà ở thương mại; không có nhà đầu tư quan tâm hoặc có nhà đầu

tư quan tâm nhưng không đáp ứng yêu cầu về năng lực, phải tổ chức mời gọi nhiều lần, làm kéo dài thời gian thực hiện dự án. Thủ tục về đất đai, giải phóng mặt bằng còn phức tạp, mất nhiều thời gian, ảnh hưởng đến tiến độ khởi công dự án và kết quả thực hiện chỉ tiêu nhà ở xã hội được giao. Việc triển khai nhà ở xã hội theo mô hình chung cư theo quy định của Luật Nhà ở cũng gặp một số trở ngại do phong tục, tập quán và thói quen sinh hoạt của phần lớn người dân chưa thích ứng với loại hình nhà ở dạng chung cư.

Nhằm lãnh đạo, chỉ đạo hoàn thành chỉ tiêu nhà ở xã hội được Chính phủ giao theo Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 và Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ thành phố Cần Thơ lần thứ I, nhiệm kỳ 2025 - 2030; đồng thời, đáp ứng nhu cầu về nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố, Thành ủy ban hành Nghị quyết về phát triển nhà ở xã hội tại thành phố Cần Thơ đến năm 2030.

II- QUAN ĐIỂM, MỤC TIÊU

1. Quan điểm

- Quán triệt và thực hiện nghiêm túc Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư “Về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới” và các văn bản chỉ đạo của Trung ương; xác định công tác phát triển nhà ở xã hội là nhiệm vụ chính trị quan trọng, xuyên suốt trong lãnh đạo, chỉ đạo, vừa là nhiệm vụ mang tính cấp bách, vừa là nhiệm vụ lâu dài, gắn với mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm an sinh và ổn định đời sống Nhân dân.

- Phát triển nhà ở xã hội phải bảo đảm phù hợp với chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, gắn với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất và nhu cầu thực tế của thành phố. Việc phát triển nhà ở xã hội phải đồng bộ về hạ tầng, dịch vụ và tiện ích xã hội, bảo đảm điều kiện sống ổn định cho người dân; tạo cảnh quan đô thị, môi trường sinh thái, bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu và sử dụng tiết kiệm, hiệu quả tài nguyên đất đai.

- Phát triển nhà ở xã hội theo dự án có vị trí, quy mô gắn với khu vực tập trung nhiều đối tượng có nhu cầu về nhà ở xã hội, tại các quỹ đất phát triển nhà ở xã hội được bố trí trong quy hoạch dự án phát triển đô thị, dự án phát triển nhà ở, nhằm đảm bảo công bằng, tăng khả năng tiếp cận hạ tầng đồng bộ và các dịch vụ xã hội thiết yếu.

- Huy động nguồn lực xã hội, đặc biệt là các doanh nghiệp bất động sản

lớn, có năng lực, kinh nghiệm, trách nhiệm xã hội, “có tâm, có tầm” để thực hiện; ưu tiên, tạo điều kiện cho các nhà đầu tư kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp và các doanh nghiệp sản xuất trong khu công nghiệp có nhiều lao động được đầu tư xây dựng nhà ở xã hội cho công nhân, người lao động.

2. Mục tiêu

2.1. Mục tiêu tổng quát

- Cụ thể hóa và tổ chức thực hiện tốt các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm của Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư “Về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới”, Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030”, Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 của Thủ tướng Chính phủ “Về việc giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 để các địa phương bổ sung vào chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội”, Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ “Về việc giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cho các địa phương giai đoạn 2026 - 2030”, làm cơ sở phát triển nhà ở xã hội theo hướng hiện đại, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, có chất lượng môi trường sống tốt, bảo đảm an ninh, trật tự và bảo vệ môi trường; bảo đảm hài hòa lợi ích của Nhà nước, doanh nghiệp và người lao động; từng bước cải thiện, nâng cao đời sống của người lao động, đảm bảo nhu cầu an sinh xã hội tại các khu nhà ở xã hội.

- Phấn đấu đến năm 2030, thành phố hoàn thành chỉ tiêu về nhà ở xã hội được Thủ tướng Chính phủ giao giai đoạn 2021 - 2030 và Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ thành phố Cần Thơ lần thứ I, nhiệm kỳ 2025 - 2030 đề ra là 16.900 căn nhà ở xã hội.

2.2. Mục tiêu cụ thể

Giai đoạn 2026 - 2030, thành phố hoàn thành 13.250 căn nhà ở xã hội, cụ thể:

- Năm 2026: Hoàn thành 3.000 căn.
- Năm 2027: Hoàn thành 2.800 căn.
- Năm 2028: Hoàn thành 2.250 căn.
- Năm 2029: Hoàn thành 2.500 căn.
- Năm 2030: Hoàn thành 2.700 căn.

III- NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP CHỦ YẾU

1. Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy đảng trong công tác phát triển nhà ở xã hội

- Cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội thường xuyên quán triệt các nghị quyết, chỉ thị, văn bản của Trung ương, Thành ủy, Hội đồng nhân dân thành phố, Ủy ban nhân dân thành phố về phát triển nhà ở xã hội; cụ thể hóa chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về phát triển nhà ở xã hội phù hợp với tình hình thực tiễn của thành phố; thực hiện có hiệu quả các cơ chế, chính sách, khuyến khích xã hội cho phát triển nhà ở xã hội; nâng cao ý thức trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư về trật tự, kỷ cương trong xây dựng, quản lý và phát triển nhà ở xã hội. Đẩy mạnh triển khai các dự án, hoàn thành các chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội giai đoạn 2026 - 2030 đã được Chính phủ giao tại Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026, bảo đảm đúng tiến độ, chất lượng, với tinh thần “chỉ bàn làm, không bàn lùi”.

- Người đứng đầu cấp ủy, các ngành, địa phương phải tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, đi đầu và chịu trách nhiệm trong việc bố trí đủ quỹ đất, quản lý quy hoạch và thu hút đầu tư để triển khai thực hiện dự án nhà ở xã hội theo đúng quy hoạch phê duyệt; chủ động hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn trong quá trình tổ chức thực hiện, đặc biệt là trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Hoàn thành việc lập, thẩm định và phê duyệt các đồ án quy hoạch xung quanh các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn.

- Quan tâm giải quyết nhu cầu về chỗ ở xã hội cho công nhân, người lao động và các đối tượng theo quy định Luật Nhà ở, gắn với khu vực sản xuất, bảo đảm đáp ứng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội thiết yếu về giao thông, y tế, giáo dục, văn hóa của các khu nhà ở, tạo nơi ở ổn định, nâng cao đời sống để người dân an tâm lao động sản xuất.

2. Đẩy mạnh tuyên truyền, nâng cao nhận thức của các cấp ủy đảng và Nhân dân về phát triển nhà ở xã hội

- Tập trung tuyên truyền bằng các hình thức phù hợp nhằm nâng cao chất lượng, hiệu quả, tạo sự đồng thuận của cả hệ thống chính trị và các tầng lớp Nhân dân trong phát triển nhà ở xã hội. Chú trọng tuyên truyền về ý nghĩa, tầm quan trọng của việc phát triển nhà ở xã hội; các quan điểm, định hướng, mục tiêu cũng như yêu cầu, nhiệm vụ của các cấp, các ngành, địa phương về phát triển nhà ở xã hội, tạo sự đồng thuận, quyết tâm của cả hệ thống chính trị, sự tham gia ủng hộ của doanh nghiệp và Nhân dân. Tăng

cường tuyên truyền, phổ biến thông tin về chính sách tín dụng ưu đãi của Nhà nước để người thu nhập thấp, công nhân, người lao động dễ dàng tiếp cận nguồn vốn vay để mua, thuê mua nhà ở xã hội thông qua Ngân hàng Chính sách xã hội.

- Tăng cường đối thoại, trực tiếp lắng nghe, giải quyết kịp thời các ý kiến và kiến nghị của Nhân dân về các vấn đề liên quan đến nhà ở xã hội. Người đứng đầu cấp ủy, chính quyền cấp xã chủ động tổ chức đối thoại trực tiếp với Nhân dân, nhất là những người có đất phải thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng để ủng hộ, chia sẻ trách nhiệm với Nhà nước trong việc xây dựng nhà ở xã hội.

3. Nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng

- Các cấp ủy, chính quyền tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch; khi lập, thẩm định, phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết tại các đô thị, khu công nghiệp phải bố trí đủ quỹ đất để xây dựng khu nhà ở xã hội. Đối với các khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ phải bố trí đủ diện tích đất để xây dựng nhà ở và các công trình dịch vụ, tiện ích xã hội phục vụ công nhân. Ưu tiên bố trí khu đất quy hoạch khu nhà ở xã hội cho công nhân tại những vị trí thuận lợi, gần khu công nghiệp để thuận tiện cho việc đi lại của công nhân; quy mô quy hoạch phải đủ lớn để hấp dẫn các nhà đầu tư và đáp ứng cho sự phát triển lâu dài và bền vững.

- Quy hoạch khu nhà ở xã hội phải bảo đảm đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, các điều kiện về dịch vụ, tiện ích xã hội (như y tế, giáo dục, công cộng, thiết chế văn hóa,...); đảm bảo môi trường bền vững, thích ứng với khả năng biến đổi khí hậu, tiết kiệm tài nguyên đất đai. Thiết kế căn hộ đa dạng về diện tích, phù hợp cho người độc thân, hộ gia đình. Dự báo các chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu nhà ở cho công nhân có tính khả thi và định hướng phát triển lâu dài. Chuẩn hóa về quy trình, thủ tục thực hiện. Phát huy vai trò tham gia phản biện của Mặt trận Tổ quốc, cộng đồng dân cư và các tổ chức, hội nghề nghiệp đối với đồ án quy hoạch.

- Trên cơ sở quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, chương trình phát triển nhà ở, kịp thời rà soát điều chỉnh, bổ sung, hoàn thiện các điều kiện cần thiết để thu hút đầu tư, triển khai thực hiện dự án theo kế hoạch, lộ trình đề ra. Tổ chức công bố, công khai các đồ án quy hoạch theo đúng quy định để Nhân dân biết, giám sát và phối hợp thực hiện.

4. Thu hút đầu tư, huy động các nguồn lực xã hội đầu tư xây dựng nhà ở xã hội

- Cấp ủy, chính quyền các địa phương chủ động trong việc thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng, tạo mặt bằng sạch bàn giao đất cho chủ đầu tư để triển khai thực hiện dự án. Nhà nước đầu tư hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước,...) đến ranh giới dự án, bố trí ngân sách địa phương bổ sung nguồn vốn ủy thác qua Ngân hàng Chính sách xã hội để cho vay thực hiện dự án nhà ở xã hội; hỗ trợ tiếp cận vay vốn tín dụng từ ngân hàng, quỹ đầu tư và có chính sách ưu đãi đối với nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật hiện hành và tình hình thực tiễn của địa phương, gắn với tăng cường quản lý, giám sát, bảo đảm công khai, minh bạch, không để xảy ra trục lợi chính sách.

- Đa dạng hóa các hình thức đầu tư để thu hút đầu tư, huy động các nguồn lực xã hội đầu tư xây dựng nhà ở xã hội. Khuyến khích các nhà đầu tư kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp, các doanh nghiệp sản xuất trong khu công nghiệp sử dụng nhiều lao động, nhà đầu tư khu đô thị gần các khu công nghiệp thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở xã hội cho công nhân. Đẩy mạnh xã hội hóa việc đầu tư xây dựng các thiết chế văn hóa, thương mại, dịch vụ, thể dục thể thao, bãi đỗ xe,... tại các khu nhà ở xã hội.

5. Nâng cao năng lực quản lý nhà nước về nhà ở xã hội

- Nâng cao năng lực quản lý, điều hành của chính quyền các cấp, đề cao trách nhiệm của người đứng đầu và phát huy tính tự chủ, sáng tạo của cấp dưới trong việc tổ chức thực hiện nhiệm vụ được giao. Tăng cường quản lý quy hoạch, tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy hoạch phê duyệt.

- Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính; đưa các dự án nhà ở xã hội vào nhóm “luồng xanh”, “luồng ưu tiên”; tổ chức thực hiện đồng thời, song song các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, môi trường; rút ngắn tối đa thời gian thẩm định, phê duyệt dự án, giao đất, cấp phép xây dựng và các thủ tục liên quan, bảo đảm cắt giảm tối thiểu 50% thời gian và chi phí tuân thủ thủ tục hành chính so với quy định hiện hành.

- Công bố kịp thời, đầy đủ thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản; công khai các văn bản thông báo dự án đủ điều kiện đưa vào kinh doanh, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và nông thôn, bảo đảm minh bạch thông tin thị trường.

- Thường xuyên kiểm tra, rà soát, đôn đốc tiến độ thực hiện các dự án nhà ở xã hội; kiên quyết thu hồi các dự án chậm đầu tư theo quy định để bàn giao cho chủ đầu tư khác có đủ năng lực thực hiện.

- Người đứng đầu các cấp, các ngành, địa phương tăng cường kiểm tra, giám sát công tác quản lý, sử dụng nhà ở xã hội theo đúng đối tượng; thường xuyên kiểm tra tạm vắng, tạm trú, an ninh trật tự, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ; giải quyết các vướng mắc phát sinh trong công tác quản lý, sử dụng nhà chung cư nhà ở xã hội theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định; phối hợp, tạo điều kiện để chủ đầu tư, đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư nhà ở xã hội thực hiện cung cấp các dịch vụ nhà chung cư, duy tu, sửa chữa, bảo trì công trình đúng theo quy định.

IV- TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quán triệt Nghị quyết đến cán bộ, đảng viên, thành viên của tổ chức mình; cụ thể hóa triển khai thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ được giao. Người đứng đầu cấp ủy đảng, chính quyền, các cơ quan, đơn vị quán triệt sâu sắc tầm quan trọng và lợi ích của việc phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố đối với việc bảo đảm an sinh xã hội cho người dân và chịu trách nhiệm chủ trì, lãnh đạo thực hiện Nghị quyết, gắn trách nhiệm cá nhân với kết quả thực hiện tại đơn vị mình phụ trách.

2. Ban Tuyên giáo và Dân vận Thành ủy hướng dẫn và phối hợp các cơ quan liên quan tổ chức, quán triệt Nghị quyết cho cán bộ, đảng viên; chỉ đạo các cơ quan thông tin đại chúng, báo chí, phát thanh, truyền hình phổ biến, tuyên truyền sâu rộng nội dung Nghị quyết trong các tổ chức chính trị - xã hội và các tầng lớp Nhân dân, tạo sự thống nhất cao về tư tưởng, ý chí và hành động, quyết tâm thực hiện thắng lợi các mục tiêu, nhiệm vụ Nghị quyết đề ra.

3. Đảng ủy các cơ quan Đảng thành phố lãnh đạo Đảng ủy Hội đồng nhân dân thành phố chỉ đạo Hội đồng nhân dân thành phố rà soát, bổ sung, hoàn thiện các cơ chế, chính sách thuộc thẩm quyền, tạo thuận lợi cho công tác phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố theo quy định.

4. Các đồng chí Thành ủy viên có trách nhiệm quán triệt, triển khai và lãnh đạo, chỉ đạo ngành, lĩnh vực, địa phương, đơn vị được phân công phụ

trách thực hiện tốt nội dung Nghị quyết.

5. Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết; hàng năm, đánh giá kết quả thực hiện của các ngành, địa phương, trách nhiệm của người đứng đầu trong việc thực hiện các nhiệm vụ được giao. Đồng thời, chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan theo dõi, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết; định kỳ sơ kết, tổng kết, báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy.

Nơi nhận:

- Ban Bí thư (để báo cáo),
- Văn phòng Trung ương Đảng (để báo cáo),
- Các đồng chí Trung ương phụ trách địa bàn,
- Hội đồng nhân dân thành phố,
- Ủy ban nhân dân thành phố,
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Thành ủy,
- Các đảng ủy trực thuộc Thành ủy,
- Các đơn vị sự nghiệp của Thành ủy,
- Các sở, ban, ngành, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội thành phố,
- Các cơ quan Trung ương trên địa bàn,
- Các đồng chí Thành ủy viên,
- Lưu Văn phòng Thành ủy.nhkhoid-275

**T/M THÀNH ỦY
BÍ THƯ**



Lê Quang Tùng