

KẾ HOẠCH

**thực hiện Nghị quyết số 09-NQ/TU, ngày 10/02/2026 của Ban Chấp hành
Đảng bộ thành phố về phát triển nhà ở xã hội tại thành phố Cần Thơ
đến năm 2030**

Thực hiện Nghị quyết số 09-NQ/TU, ngày 10/02/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố về phát triển nhà ở xã hội tại thành phố Cần Thơ đến năm 2030, Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố xây dựng Kế hoạch thực hiện như sau:

I- MỤC TIÊU

1. Mục tiêu tổng quát

Cụ thể hóa và tổ chức thực hiện tốt các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm các văn bản của Trung ương, Thành ủy¹, làm cơ sở phát triển nhà ở xã hội theo hướng hiện đại, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, có chất lượng môi trường sống tốt, bảo đảm an ninh, trật tự và bảo vệ môi trường; bảo đảm hài hòa lợi ích của Nhà nước, doanh nghiệp và người lao động; từng bước cải thiện, nâng cao đời sống của người lao động, đảm bảo nhu cầu an sinh xã hội tại các khu nhà ở xã hội.

Phấn đấu đến năm 2030, thành phố hoàn thành chỉ tiêu về nhà ở xã hội được Thủ tướng Chính phủ giao giai đoạn 2021 - 2030 và Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ thành phố Cần Thơ lần thứ I, nhiệm kỳ 2025 - 2030 đề ra là 16.900 căn nhà ở xã hội.

Phát triển nhà ở xã hội đồng bộ, hiện đại, phù hợp điều kiện kinh tế - xã hội thành phố; bảo đảm an sinh cho người thu nhập thấp, công nhân, cán bộ, lực lượng vũ trang; góp phần ổn định thị trường bất động sản, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế và phát triển đô thị bền vững.

¹ Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới, Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030”, Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 để các địa phương bổ sung vào chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội, Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026 của Chính phủ về việc giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cho các địa phương giai đoạn 2026 - 2030; Nghị quyết số 09-NQ/TU, ngày 10/02/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố về phát triển nhà ở xã hội tại thành phố Cần Thơ đến năm 2030.

2. Mục tiêu cụ thể

Giai đoạn 2026 - 2030, thành phố hoàn thành 13.250 căn nhà ở xã hội, cụ thể:

- Năm 2026: Hoàn thành 3.000 căn.
- Năm 2027: Hoàn thành 2.800 căn.
- Năm 2028: Hoàn thành 2.250 căn.
- Năm 2029: Hoàn thành 2.500 căn.
- Năm 2030: Hoàn thành 2.700 căn.

II- NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP CHỦ YẾU

1. Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy đảng trong công tác phát triển nhà ở xã hội

Cấp ủy đảng, chính quyền, thường xuyên quán triệt các nghị quyết, chỉ thị, văn bản của Trung ương, Thành ủy, Hội đồng nhân dân thành phố, Ủy ban nhân dân thành phố về phát triển nhà ở xã hội; cụ thể hóa chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về phát triển nhà ở xã hội phù hợp với tình hình thực tiễn của thành phố; thực hiện có hiệu quả các cơ chế, chính sách, khuyến khích xã hội cho phát triển nhà ở xã hội; nâng cao ý thức trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư về trật tự, kỷ cương trong xây dựng, quản lý và phát triển nhà ở xã hội. Đẩy mạnh triển khai các dự án, hoàn thành các chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội giai đoạn 2026 - 2030 đã được Chính phủ giao tại Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/01/2026, bảo đảm đúng tiến độ, chất lượng, với tinh thần “chỉ bàn làm, không bàn lùi”.

Người đứng đầu cấp ủy, các ngành phải tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, đi đầu và chịu trách nhiệm trong việc bố trí đủ quỹ đất, quản lý quy hoạch và thu hút đầu tư để triển khai thực hiện dự án nhà ở xã hội theo đúng quy hoạch phê duyệt; chủ động hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn trong quá trình tổ chức thực hiện, đặc biệt là trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Hoàn thành việc lập, thẩm định và phê duyệt các đồ án quy hoạch xung quanh các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn.

Quan tâm giải quyết nhu cầu về chỗ ở xã hội cho công nhân, người lao động và các đối tượng theo quy định Luật Nhà ở, gắn với khu vực sản xuất, bảo đảm đáp ứng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội thiết yếu về giao thông, y tế, giáo dục, văn hóa của các khu nhà ở, tạo nơi ở ổn định, nâng cao đời sống để người dân an tâm lao động sản xuất.

2. Đẩy mạnh tuyên truyền, nâng cao nhận thức của các cấp ủy đảng và Nhân dân về phát triển nhà ở xã hội

Tập trung tuyên truyền bằng các hình thức phù hợp nhằm nâng cao chất

lượng, hiệu quả, tạo sự đồng thuận của cả hệ thống chính trị và các tầng lớp Nhân dân trong phát triển nhà ở xã hội. Chú trọng tuyên truyền về ý nghĩa, tầm quan trọng của việc phát triển nhà ở xã hội; các quan điểm, định hướng, mục tiêu cũng như yêu cầu, nhiệm vụ của các cấp, các ngành về phát triển nhà ở xã hội, tạo sự đồng thuận, quyết tâm của cả hệ thống chính trị, sự tham gia ủng hộ của doanh nghiệp và Nhân dân. Tăng cường tuyên truyền, phổ biến thông tin về chính sách tín dụng ưu đãi của Nhà nước để người thu nhập thấp, công nhân, người lao động dễ dàng tiếp cận nguồn vốn vay để mua, thuê mua nhà ở xã hội thông qua Ngân hàng Chính sách xã hội.

Tăng cường đối thoại, trực tiếp lắng nghe, giải quyết kịp thời các ý kiến và kiến nghị của Nhân dân về các vấn đề liên quan đến nhà ở xã hội. Người đứng đầu cấp ủy, chính quyền cấp xã chủ động tổ chức đối thoại trực tiếp với Nhân dân, nhất là những người có đất phải thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng để ủng hộ, chia sẻ trách nhiệm với Nhà nước trong việc xây dựng nhà ở xã hội.

3. Nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng

Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch; khi lập, thẩm định, phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết tại các đô thị, khu công nghiệp phải bố trí đủ quỹ đất để xây dựng khu nhà ở xã hội. Rà soát, tích hợp quy hoạch theo đặc thù đô thị trung tâm vùng; chủ động giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch tập trung.

Quy hoạch khu nhà ở xã hội phải bảo đảm đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, các điều kiện về dịch vụ, tiện ích xã hội (như y tế, giáo dục, công cộng, thiết chế văn hóa,...); đảm bảo môi trường bền vững, thích ứng với khả năng biến đổi khí hậu, tiết kiệm tài nguyên đất đai. Dự báo các chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu nhà ở cho công nhân có tính khả thi và định hướng phát triển lâu dài. Chuẩn hóa về quy trình, thủ tục thực hiện.

Kịp thời rà soát điều chỉnh, bổ sung, hoàn thiện các điều kiện cần thiết để thu hút đầu tư, triển khai thực hiện dự án theo kế hoạch, lộ trình đề ra. Tổ chức công bố, công khai các đồ án quy hoạch theo đúng quy định để Nhân dân biết, giám sát và phối hợp thực hiện.

4. Thu hút đầu tư, huy động các nguồn lực xã hội đầu tư xây dựng nhà ở xã hội

Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện việc thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng, tạo mặt bằng sạch bàn giao đất cho chủ đầu tư để triển khai thực hiện dự án. Nhà nước đầu tư hạ

tầng kỹ thuật (đường giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước,...) đến ranh giới dự án, bố trí ngân sách địa phương bổ sung nguồn vốn ủy thác qua Ngân hàng Chính sách xã hội để cho vay thực hiện dự án nhà ở xã hội; hỗ trợ tiếp cận vay vốn tín dụng từ ngân hàng, quỹ đầu tư và có chính sách ưu đãi đối với nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật hiện hành và tình hình thực tiễn của địa phương, gắn với tăng cường quản lý, giám sát, bảo đảm công khai, minh bạch, không để xảy ra trục lợi chính sách.

Đa dạng hóa các hình thức đầu tư để thu hút đầu tư, huy động các nguồn lực xã hội đầu tư xây dựng nhà ở xã hội. Khuyến khích các nhà đầu tư kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp, các doanh nghiệp sản xuất trong khu công nghiệp sử dụng nhiều lao động, nhà đầu tư khu đô thị gần các khu công nghiệp thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở xã hội cho công nhân. Đẩy mạnh xã hội hóa việc đầu tư xây dựng các thiết chế văn hóa, thương mại, dịch vụ, thể dục thể thao, bãi đỗ xe,... tại các khu nhà ở xã hội.

5. Nâng cao năng lực quản lý nhà nước về nhà ở xã hội

Nâng cao năng lực quản lý, điều hành của chính quyền các cấp, đề cao trách nhiệm của người đứng đầu và phát huy tính tự chủ, sáng tạo của cấp dưới trong việc tổ chức thực hiện nhiệm vụ được giao. Tăng cường quản lý quy hoạch, tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy hoạch phê duyệt.

Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính; đưa các dự án nhà ở xã hội vào nhóm “luồng xanh”, “luồng ưu tiên”; tổ chức thực hiện đồng thời, song song các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, môi trường; rút ngắn tối đa thời gian thẩm định, phê duyệt dự án, giao đất, cấp phép xây dựng và các thủ tục liên quan, bảo đảm cắt giảm tối thiểu 50% thời gian và chi phí tuân thủ thủ tục hành chính so với quy định hiện hành.

Công bố kịp thời, đầy đủ thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản; công khai các văn bản thông báo dự án đủ điều kiện đưa vào kinh doanh, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và nông thôn, bảo đảm minh bạch thông tin thị trường.

Thường xuyên kiểm tra, rà soát, đôn đốc tiến độ thực hiện các dự án nhà ở xã hội; kiên quyết thu hồi các dự án chậm đầu tư theo quy định để bàn giao cho chủ đầu tư khác có đủ năng lực thực hiện.

Người đứng đầu các cấp, các ngành tăng cường kiểm tra, giám sát công tác quản lý, sử dụng nhà ở xã hội theo đúng đối tượng; thường xuyên kiểm tra tạm vắng, tạm trú, an ninh trật tự, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ; giải quyết các vướng mắc phát sinh trong công tác quản lý, sử dụng nhà chung cư nhà ở xã hội theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem

xét, quyết định; phối hợp, tạo điều kiện để chủ đầu tư, đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư nhà ở xã hội thực hiện cung cấp các dịch vụ nhà chung cư, duy tu, sửa chữa, bảo trì công trình đúng theo quy định.

III- TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 09-NQ/TU, ngày 10/02/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố và Kế hoạch này. Hàng năm, đánh giá kết quả thực hiện của các ngành, địa phương, trách nhiệm của người đứng đầu trong việc thực hiện các nhiệm vụ được giao. Báo cáo định kỳ hàng quý, 6 tháng, năm và đột xuất về tình hình thực hiện phát triển nhà ở xã hội tại thành phố Cần Thơ đến năm 2030 về Ban Thường vụ Đảng ủy (qua Văn phòng Đảng ủy).

2. Ban Tuyên giáo và Dân vận Đảng ủy tham mưu Ban Thường vụ Đảng ủy tuyên truyền sâu rộng nội dung Nghị quyết và Kế hoạch này trong các tổ chức cơ sở đảng trực thuộc, tạo sự thống nhất cao về tư tưởng, ý chí và hành động, quyết tâm thực hiện thắng lợi các mục tiêu, nhiệm vụ Nghị quyết và Kế hoạch đề ra.

3. Văn phòng Đảng ủy phối hợp, tham mưu Ban Thường vụ Đảng ủy theo dõi, đôn đốc, giám sát, kiểm tra thường xuyên đối với các chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội theo từng năm. Tổng hợp, đánh giá định kỳ theo quý, 6 tháng và năm để kịp thời tham mưu chỉ đạo, tháo gỡ vướng mắc.

4. Các cấp ủy tổ chức cơ sở đảng trực thuộc, các cơ quan, đơn vị theo chức năng, nhiệm vụ được giao triển khai thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả Kế hoạch này.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Thành ủy,
- Các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc Thành ủy,
- Ủy ban nhân dân thành phố,
- Các đ/c UVBCH Đảng bộ UBND thành phố,
- Cấp ủy TCCSĐ trực thuộc,
- Các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc Đảng ủy,
- Lưu Văn phòng Đảng ủy.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ**



Huỳnh Ngọc Nhã